

Akce : Stavební úpravy rodinného domu č.p. 610 na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína  
Zak.č. : 01/05/2015 A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GAPA Hodonín, s.r.o.  
Stavební a projekční společnost  
Brněnská 42, 695 01 Hodonín  
[gapa.hodonin@seznam.cz](mailto:gapa.hodonin@seznam.cz), tel. + 420 518 340 082

.....

## **Stavební úpravy rodinného domu č.p. 610 na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STAVEBNÍK : Iva Tuřovičová, U Vrchnice 610/10, 696 18 Lužice

STUPEŇ : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí  
a stavebního povolení podle Přílohy č. 4 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.

ZAK.Č. : 01/05/2015

VYPRACOVAL : Ing. Petr Brichta

DATUM : Květen, 2015

MÍSTO : k.ú. Lužice u Hodonína, parc.č. 1161



Ověřeno dle §96 odst. 4 a §106 zákona  
č. 183/2006 Sb. pod č.j.: *MUHOCJ 83021/2015*

Ze dne: **06. 11. 2015**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN**  
Obecný stavební úřad

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

<i>Název stavby:</i>	Stavební úpravy rodinného domu č.p. 610 na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína
<i>Místo stavby:</i>	parc.č. 1161, k.ú. Lužice u Hodonína (ulice U Vrchnice 10, Lužice)
<i>Předmět dokumentace:</i>	Předmětem dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s Přílohou č. 4 k Vyhl.č. 499/2006 Sb. jsou stavební úpravy původního rodinného domu č.p. 610 nacházejícího se na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína (ulice U Vrchnice 10, Lužice). Stavebními úpravami bude původní rodinný dům rozšířený o novou jednopodlažní a dvoupodlažní přístavbu s plochými střechami, přičemž si tyto stavební úpravy nebudou vyžadovat nové nároky ohledně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

### A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

<i>Stavebník:</i>	Iva Tutovičová, U Vrchnice 610/10, 696 18 Lužice
-------------------	--

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

<i>Projektant:</i>	GAPA Hodonín, s.r.o. Stavební a projekční společnost Brněnská 42, 695 01 Hodonín
<i>Architektonicko - stavební řešení:</i>	Ing. Jan Janků Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300294
<i>Požární bezpečnost:</i>	Ing. Vlastimil Trnečka, U Cihelny 5, 695 01 Hodonín Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1003738)
<i>Průkaz ENB:</i>	Ing. Stanislava Brichtová, Závistě 346, 696 05 Milotice Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005326) Energetický specialista, MPO, č.o. 0972

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhl.č. 499/2006 Sb. (Příloha č. 4 – Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)
- studie stavby, požadavky stavebníka
- částečné zaměření skutečného stavu objektu rodinného domu č.p. 610

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

<i>Rozsah řešeného území:</i>	zastavitelné území obce (intravilán obce)
<i>Dosavadní využití a zastavěnost území:</i>	Dosavadní využití a zastavěnost území je pro bydlení – rodinné domy se zahradami.
<i>Údaje o ochraně území:</i>	Území stavby není chráněné podle zvláštních předpisů (ZPF, LPF, kulturní památka, ochranné pásmo dráhy apod.).
<i>Údaje o odtokových poměrech:</i>	navrhovanou stavbou se odtokové poměry v území nemění
<i>Údaje o souladu s ÚPD:</i>	Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, území stavby se nachází v zastavitelné části obce v ploše určené pro bydlení (Br – rodinné domy).
<i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:</i>	Navrhovaná stavba dodržuje obecné požadavky na využití území, území stavby se nachází v zastavitelné části obce v ploše určené pro bydlení (Br – rodinné domy).
<i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:</i>	Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, splnění požadavků je podrobněji popsáno v části projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva.
<i>Seznam výjimek a úlevových řešení:</i>	stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení
<i>Seznam souvisejících a podmiňujících investic:</i>	Navrhovaná stavba nebude vyžadovat související nebo podmiňující investice, které by musely být provedené před realizací nebo při provádění navrhované stavby. V území stavby se nachází potřebná původní veřejná technická infrastruktura (inženýrské sítě) a dopravní infrastruktura (místní asfaltová komunikace).
<i>Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti) :</i>	
Katastrální území:	Lužice u Hodonína
Parcelní číslo:	1161
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	212 m <sup>2</sup>
Vlastník:	Iva Tutovičová, U Vrchnice 610/10, 696 18 Lužice
Parcelní číslo:	1162
Druh pozemku:	zahrada (ochrana ZPF)
Výměra:	236 m <sup>2</sup>
Vlastník:	Iva Tutovičová, U Vrchnice 610/10, 696 18 Lužice

Parcelní číslo: 2289  
Druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)  
Výměra: 11823 m<sup>2</sup>  
Vlastník: Obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

*Druh stavby:* změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba

*Účel užívání stavby:*

Předmětem dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle Přílohy č. 4 k Vyhl.č. 499/2006 Sb. jsou stavební úpravy původního rodinného domu č.p. 610 nacházejícího se na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína (ulice U Vrchnice 10, Lužice). Stavebními úpravami bude původní rodinný dům rozšířený o novou jednopodlažní a dvoupodlažní přístavbu s plochými střechami. Původní rodinný dům je užíván jako stavba pro bydlení s bytovou jednotkou se 4 obytnými místnostmi a 1 kuchyní, po provedení navrhovaných stavebních úprav se účel užívání stavby nezmění a v rodinném domě vznikne nová bytová jednotka s 8 obytnými místnostmi a 1 kuchyní.

*Charakter stavby:* trvalá stavba

*Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*

Území stavby a ani stavba není chráněná podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo inženýrských sítí apod.).

*Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb:*

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu týkajících se navrhované stavby, ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl.č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ustanovení Zák.č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák.č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona), příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*

Projektová dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany před požárem, ochrany veřejných zájmů, ochrany bezpečnosti práce, ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace apod. a informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou dále podrobněji popsány v části projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva, popř. budou uvedeny v dodatku této zprávy.

*Seznam výjimek a úlevových řešení:* stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení

*Navrhované kapacity stavby:*

Rodinný dům – původní zastavěná plocha stavby:	81,38 m <sup>2</sup>
Rodinný dům – původní užitná podlahová plocha stavby:	139,23 m <sup>2</sup>
Počet původních bytových jednotek v rodinném domě:	1 bytová jednotka 4 + 1
Obytná plocha původní bytové jednotky v rodinném domě:	60,73 m <sup>2</sup>
Rodinný dům – nová zastavěná plocha stavby:	131,96 m <sup>2</sup>
Rodinný dům – nová užitná podlahová plocha stavby:	249,76 m <sup>2</sup>
Počet nových bytových jednotek v rodinném domě:	1 bytová jednotka 8 + kk
Obytná plocha nové bytové jednotky v rodinném domě:	112,83 m <sup>2</sup>

*Základní bilance stavby:*

Potřeba el. energie:	cca. 8 – 10 tis. kWh/rok
Potřeba tepla:	cca. 50 – 100 GJ/rok
Potřeba vody:	cca. 140 – 180 m <sup>3</sup> /rok
Produkováno množství a druhy odpadů a emisí:	0 (nevýrobní objekt bez technologie)
Třída energetické náročnosti budovy:	viz Průkaz ENB

*Základní předpoklady výstavby:*

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	08/2015
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	12/2015
Předpokládaná doba provádění výstavby:	5 měsíců
Dodavatel stavby:	dodavatelsky

<i>Orientační náklady stavby:</i>	cca. 3.000 – 3.500 tis. Kč
-----------------------------------	----------------------------

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty a nebudou se v ní nacházet žádná výrobní technická nebo technologická zařízení. Nevýrobní technická zařízení se budou na stavbě vyskytovat (vyhrazená technická zařízení, požárně bezpečnostní zařízení apod.) a jsou podrobněji popsány v části projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva a D. Technická zpráva.



Hodonín, květen 2015.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta