

PRODEJ VÝJIMEČNÉ ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI S ROZSÁHLÝMI POZEMKY – Tišnovská Nová Ves

Nový majitel nádherné zemědělské usedlosti v Tišnovské Nové Vsi se stane nejen hrdým majitelem unikátní stavby, kdy dochovaný architektonický ráz souboru budov je v územním plánu uveden jako „architektonicky cenná stavba uzavírající jádrovou část sídla na jeho východním okraji“, ale i zemědělské usedlosti vkusně umístěné v obci do zeleně vzrostlého sadu. Postupnými rekonstrukcemi, započatými roku 1973 se majitelé snažili tento architektonický ráz budov zachovat a doplnit na okolních pozemcích další výsadbou zelení, která dotváří s budovami jednotný celek.

Nemovitost má mnoho způsobů využití od vícegeneračního rodinného domu, přes ateliér, školící zařízení, menší výrobu , ... Uzavřený komplex budov a vjezd až do dvora zvyšuje atraktivitu a míru využití.

Na prodej jsou pozemky se stavbami v katastrálním území Tišnovská Nová Ves, uvedené na listu vlastnictví LV 20 a také níže vypsycifikované pozemky na listu vlastnictví LV 121. Celkem se jedná dle katastru nemovitostí o zemědělskou usedlost umístěnou v součtu pozemků o výměře více jak jeden hektar s vydatnými porosty na konci klidné slepé ulice obce Tišnovská Nová Ves.

LV 121:

- parcela 4/9 zahrada o výměře 280 m²
- parcela 568/1 orná půda o výměře 6.539 m²
- parcela 926/11 ostatní plocha o výměře 250 m²
- mimo parcely 1096 ostatní plocha o výměře 511 m²

LV 20:

- parcela stavební 38 o výměře 1.719 m² zastavěné plochy a nádvoří
- parcela 5 zahrada o výměře 428 m²
- parcela 10 zahrada o výměře 1.527 m²

K dispozici je detailní popis technického stavu nemovitosti, plánky s výměrami všech prostor, bude přiložen energetický štítek, detailní seznam vad, popisujících aktuální stav nemovitosti, detailní soupis vzrostlé zeleně s uvedením druhu rostliny a datum výsadby.

Prostudujte si bohatou fotodokumentaci, nicméně přijďte na prohlídku, osobně se přesvědčíte o neuvěřitelném potenciálu nemovitosti a kouzelné atmosféře domu a přilehlých staveb.