

5.3.98

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Obec         | Číslo výt. znění         |
| Bohunice     | 84/98                    |
| Číslo listu  | Číslo dne                |
| V9<br>260/98 | LV 1420<br>17 února 1998 |

Katastrální úřad  
Brno město  
Možavské nám.1  
601 51 BRNO

V Brně dne 29.12.1997

Věc: Prohlášení vlastníka - žádost o zápis vkladu do katastru nemovitostí

Vlastník : DRUŽBA, Stavební bytové družstvo ,družstvo  
Kapucínské nám.6  
656 57 BRNO  
IČO : 00 047 708

Zastoupené předsedou představenstva Ing.Jaroslavem Votoupalem  
a místopředsedou představenstva Ing.Jindřichem Chlupem

Prohlášení: V budově č.**Spodní 2** v Brně se vymezují  
jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.

a) Katastrální území : Bohunice  
druh pozemku : zastavěná plocha  
využití nemovitosti : objekt bydlení  
č.popisné : 670  
č.orientační : 2  
na parcele číslo : 3110  
výměra parcely : 435m<sup>2</sup>  
č.bytů : 670/1 -670/59

b) Popis bytů, jejich příslušenství a vybavení

typ bytu "A"

670/

bytové jednotky č. :1,6,11,16,21,26,31,36,41,46,51,56

Bytová jednotka sestává ze tří obytných místností a kuchyně  
a je situována v levé části budovy.  
Příslušenství bytu tvoří předsíň, spíž, koupelna, WC, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, lapač par, plyn. sporák, vana,  
3ks baterie, umyvadlo, klozet.mísa, splach.nádrž, 4ks vestavěná skříň,  
zásuvka STA, dom.telefon, zvonek, listovní schránka, osvětl.tělesa 6x.

Jedná se o byt I.kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní  
instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústředního topení  
kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.  
Součástí byt.j. je dále podlahová krytina(PVC, teracová), okna  
a dveře náležející k bytu vč. vstupních dveří.  
Plocha lodžie 4,8 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy  
b.j..

### typ bytu "B"

670/

**bytové jednotky č.** : 2, 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 47, 52, 57

Bytová jednotka sestává z jedné obytné místnosti ,  
je situována v levé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, spíž, koupelna, WC, sklep.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka,  
lapač par, el. sporák, vana, 3ks baterie, umyvadlo, klozet. mísa,  
splachovací nádrž, zásuvka STA, zvonek, dom. telefon, 3ks vestavěná  
skříň, listovní schránka, osvětl. tělesa 5x.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní  
instalace (rozvod vody, elektro, kanalizace), ústředního topení kromě  
stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Součástí byt.j. je dále podlahová krytina (PVC), okna a dveře  
náležející k bytu vč. vstupních dveří.

### typ bytu "C"

670/

**bytové jednotky č.** : 3, 8, 13, 18, 23, 28, 33, 38, 43, 48, 53, 58

Bytová jednotka sestává ze tří obytných místností a kuchyně, je  
situována v levé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, spíž, koupelna, WC, lodžie, sklep.  
sklep.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, lapač par, plyn. sporák, vana,  
3ks baterie, umyvadlo, klozet. mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA,  
zvonek, dom. telefon, 3ks vestavěná skříň, listovní schránka,  
osvětl. tělesa 6x.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní  
instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústředního topení  
kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Součástí byt.j. je dále podlahová krytina (PVC, teracová) , okna  
a dveře náležející k bytu vč. vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,8 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy  
b.j..

### typ bytu "D"

670/

**bytové jednotky č.** : 4, 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39, 44, 49, 54, 59

Bytová jednotka sestává ze tří obytných místností a kuchyně,  
je situována v pravé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, spíž, koupelna, WC, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, lapač par, plyn. sporák, vana,  
3ks baterie, umyvadlo, klozet. mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA,  
zvonek, dom. telefon, 4ks vestavěná skříň, listovní schránka,  
osvětl. tělesa 6x.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní  
instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústředního topení  
kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Součástí byt.j. je dále podlahová krytina (PVC, teracová) , okna  
a dveře náležející k bytu vč. vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,8 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy  
b.j..

## typ bytu "E"

670/

bytové jednotky č. : 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55

Bytová jednotka sestává ze čtyř obytných místností a kuchyně situována v pravé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, spíž, koupelna, WC, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, lapač par, plyn. sporák, vana, 3ks baterie, umyvadlo, klozet, mísa, splach. nádrž, 4ks vestavěná skříně, zásuvka STA, dom. telefon, zvonek, listovní schránka, osvětlovací tělesa 6x.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústředního topení kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Součástí byt.j. je dále podlahová krytina (PVC, teracové) okna a dveře náležející k bytu vč. vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,8 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy b.j..

### c) Určení společných částí budovy:

- základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hl. stěny a průčelí
- střecha vč. svodu dešťové vody
- hl. svislé a vodorovné konstrukce
- vchody vč. vstupních dveří a stěn, předložené schody před vstupem a zadní vstup
- schodiště a chodby, vnitřní spol. dveře a okna
- francouzské stěny
- prádelna
- sušárna 2ks
- kočárkárna 2ks
- úklid. místnost
- společné WC
- rozvody tepla a radiátory ve spol. prostorách
- rozvody teplé a studené vody, měřiče vody
- rozvody kanalizace, přípojky po revizní šachtu (dešťová, splašková)
- instalační podlaží
- rozvody elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, hromosvody
- rozvod plynu
- STA
- domovní slaboproudá elektroinstalace (dom. tel., zvonek, el. vratný)
- rozvody odsávání a větrání vč. ventilátorů
- výtah vč. strojovny a výtah. šachty
- okapový chodník
- spol. technické zařízení ( mandl )
- vybavení hydrantů

Všechny tyto části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

- d) Podlahová plocha bytu a stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy:

Tabulka

| TYP BYTU | PLOCHA BYTU<br>[m <sup>2</sup> ] | SPOLUVLASTNICKÝ<br>PODÍL |
|----------|----------------------------------|--------------------------|
| A        | 72,3                             | 723/37385                |
| B        | 33,0                             | 330/37385                |
| C        | 64,0                             | 640/37385                |
| D        | 72,3                             | 723/37385                |
| E        | 76,3                             | 763/37385                |

- e) Určení práv k pozemku (§5 odst.3.písm.e)

Katastrální území : Bohunice  
Druh pozemku : zastavěná plocha  
Popisné číslo : 670  
Parcelní číslo : 3110  
Výměra parcely : 435 m<sup>2</sup>

Vztah k pozemku bude řešen ve smyslu § 21 zák.72/94 Sb.

- f) Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- úvěr ve výši 2.555.137,30 Kč k 31.12.1997 u banky... IPB Brno  
na základě... úvěrové smlouvy .....se splatností... 30.6.2029  
-zástavní právo...dle § 28 b/, odst. 1 .....na základě... zák.op. 297/92  
ve prospěch. Investiční a Poštovní banky a.s., Joštova 5, Brno  
-je zatížena věcným břemenem.....-.....na základě.....-.....

Dále práva a závazky vyplývající ze smluv s Jihomoravskou plynárenskou a.s.(plyn),Jihomoravskou energetickou a.s. (elektřina), s BVaK (vodné a stočné) a A.S.A Brno s.r.o. (odvoz odpadků).

- g) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř domu jako celku, včetně pozemku příslušejícímu k domu.

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

- 2) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) v termínu stanoveném správcem. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od ukončení zúčtovacího období.
- 3) Náklady na správu domu představují zejména :
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemku příslušejícímu k domu
  - b) daň z nemovitosti ( pokud nelze uplatnit osvobození z daně)
  - c) pojištění domu
  - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (úklid, údržba apod.)
  - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo )
  - f) odvoz odpadků
  - g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- 4) Kromě záloh dle bodu 3) části g je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

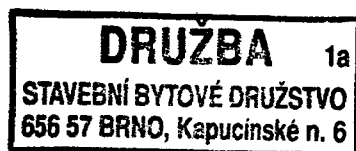
h) Pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku, včetně označení správce:

Správu, provoz a opravy společných částí domu popř. domu jako celku bude zajišťovat správce a to na základě smlouvy uzavřené mezi ním a vlastníkem bytové jednotky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců.

Činnost správce bude v rámci tohoto prohlášení vlastníka vykonávat a zajišťovat dosavadní vlastník budovy.

Příloha : schémata podlaží

Zpracoval: Bláhová Renata



Ing. Jaroslav Votoupal  
předseda představenstva

Ing. Jindřich Chlup  
místopředseda představenstva

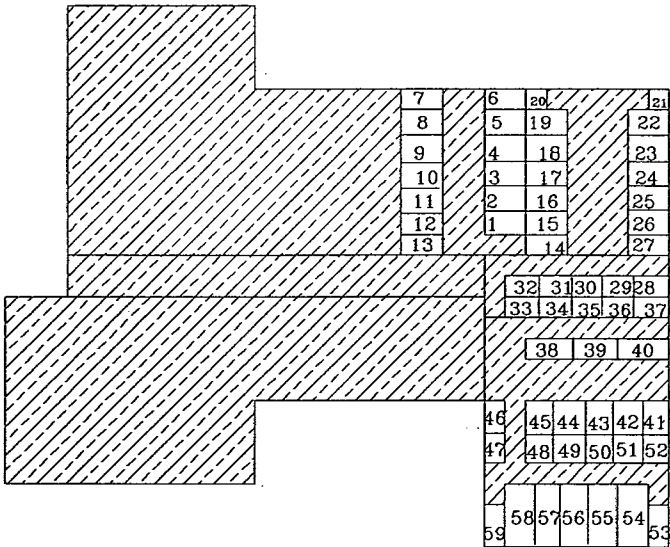
Priloha c.1,str.1 k prohlaseni vlastnika budovy  
Katastralni uzemi: Bohunice  
Cislo parcelni: 3110  
Cislo popisne: 670  
Ulice: Spodni  
Cislo orientacni: 2

spolecne casti

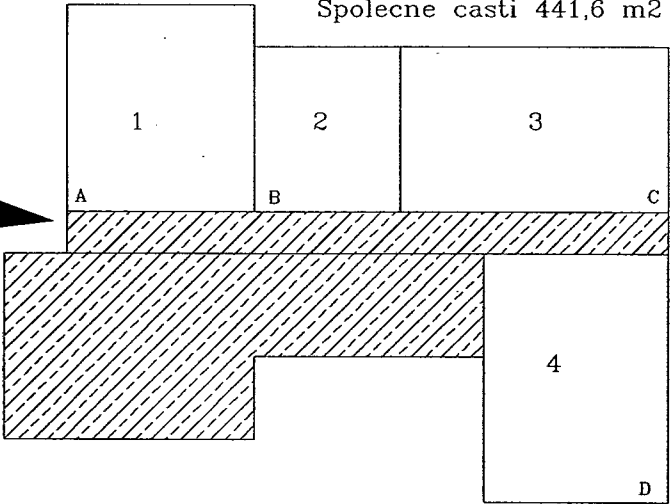
x

cislo prevodni jednotky

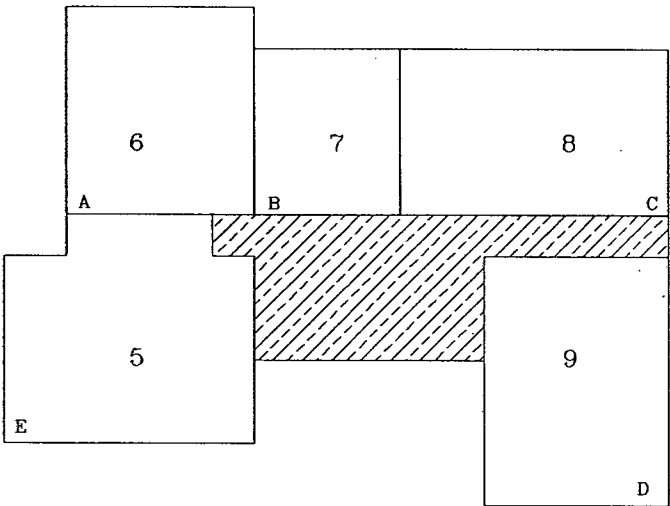
sklepy



1.Nadzemni podlazi  
Spolecne casti 441,6 m2



2.Nadzemni podlazi  
Spolecne casti 99,9 m2



3.nadzemni podlazi  
Spolecne casti 43,9 m2

| typ bytu                        | cislo bytu                        | plocha bytu vcetne sklepu<br>[m2] |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| A                               | 1,6,11,16,21,26,31,36,41,46,51,56 | 72,3                              |
| B                               | 2,7,12,17,22,27,32,37,42,47,52,57 | 33,0                              |
| C                               | 3,8,13,18,23,28,33,38,43,48,53,58 | 64,0                              |
| D                               | 4,9,14,19,24,29,34,39,44,49,54,59 | 72,3                              |
| E                               | 5,10,15,20,25,30,35,40,45,50,55   | 76,3                              |
| Spolecne casti celkem 1024,4 m2 |                                   |                                   |

Priloha c.1,str.2 k prohlaseni vlastnika budovy  
Katastralni uzemi: Bohunice

Cislo parcelni: 3110

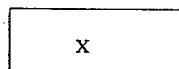
Cislo popisne: 670

Ulice: Spodni

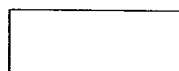
Cislo orientacni: 2



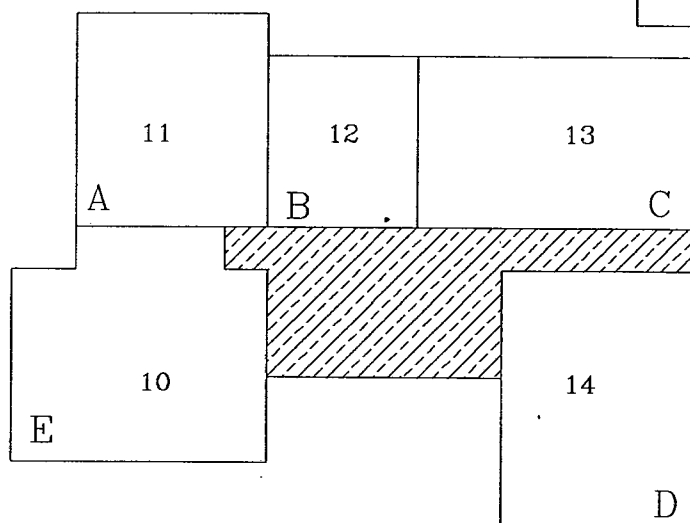
spolecne casti



cislo prevodni jednotky

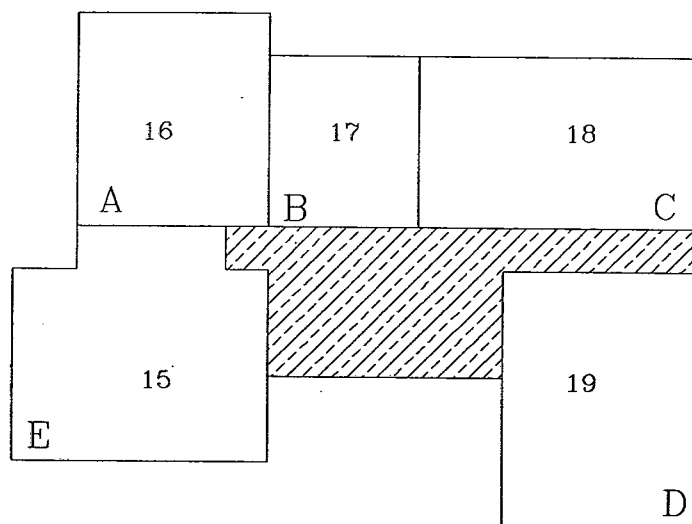


sklepy



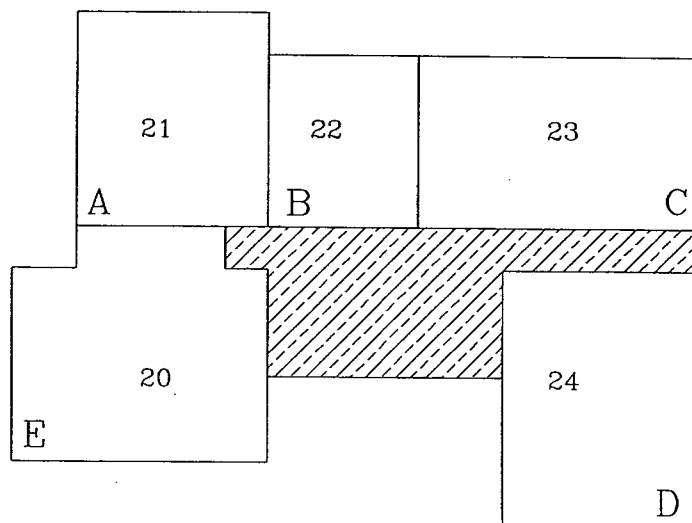
4.Nadzemni podlazi

Spolecne casti 43,9 m2



5.Nadzemni podlazi

Spolecne casti 43,9 m2



6.Nadzemni podlazi

Spolecne casti 43,9 m2

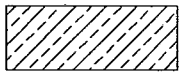
Priloha c.1,str.3 k prohlaseni vlastnika budovy  
Katastralni uzemi: Bohunice

Cislo parcelni: 3110

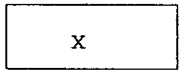
Cislo popisne: 670

Ulice: Spodni

Cislo orientacni: 2



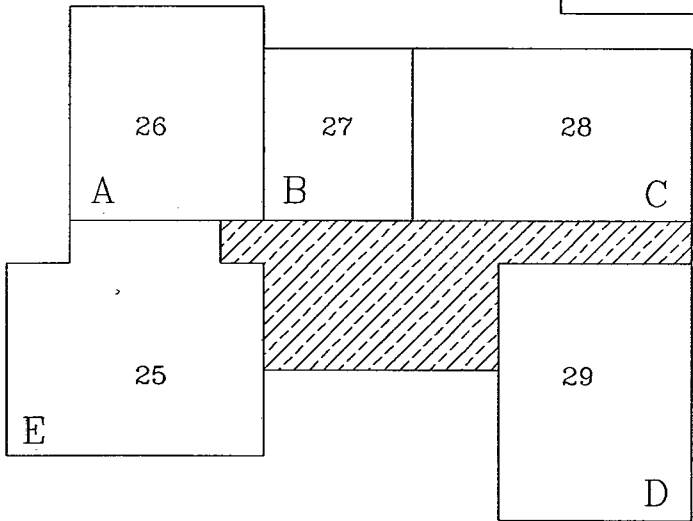
spolecne casti



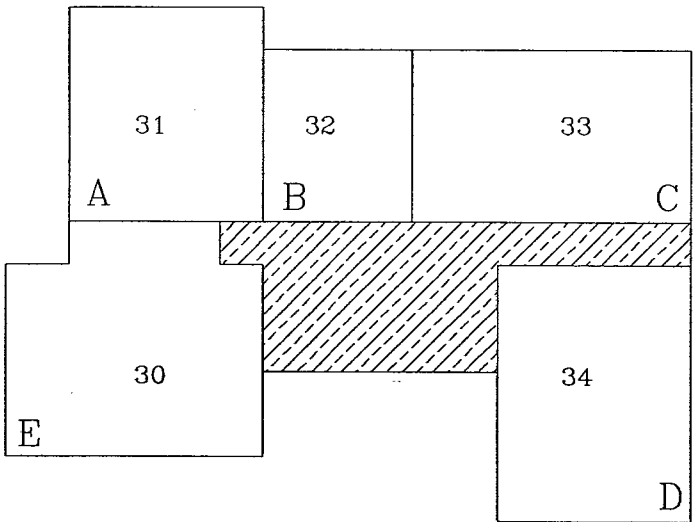
cislo prevodni jednotky



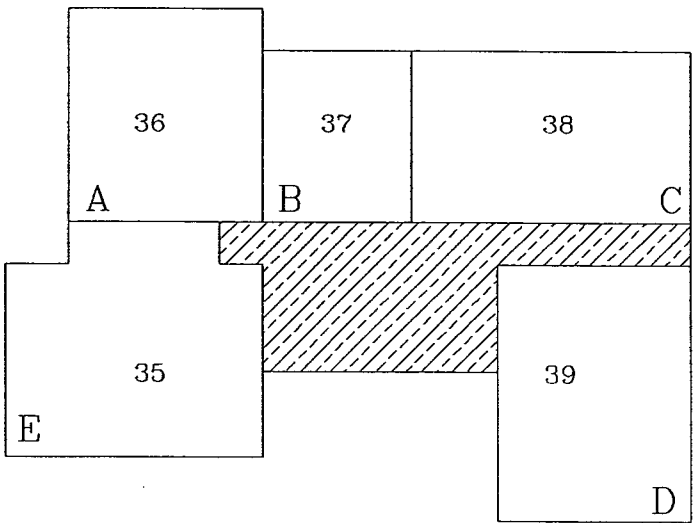
sklepy



7.Nadzemni podlazi  
Spolecne casti 43,9 m2



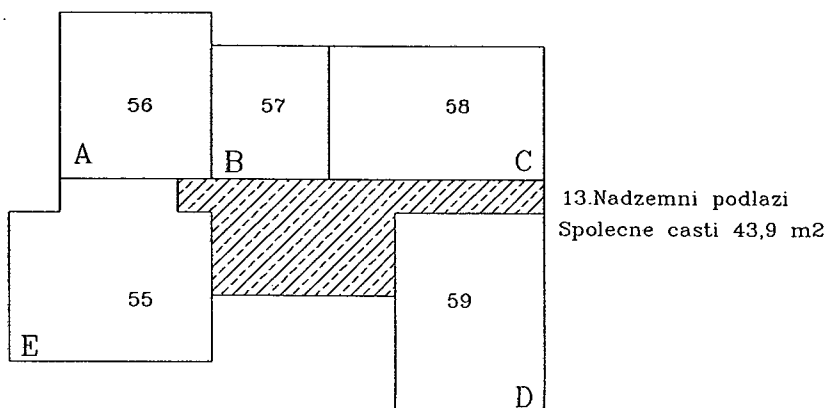
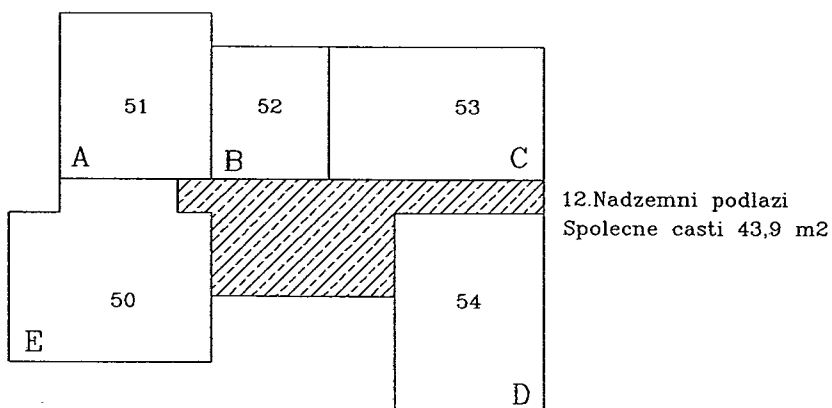
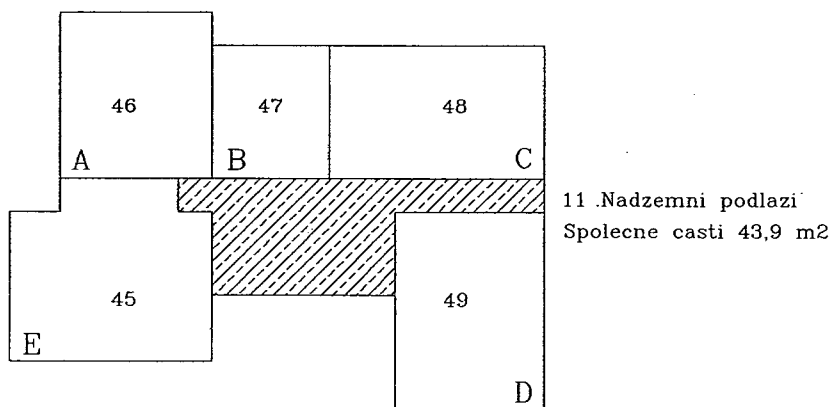
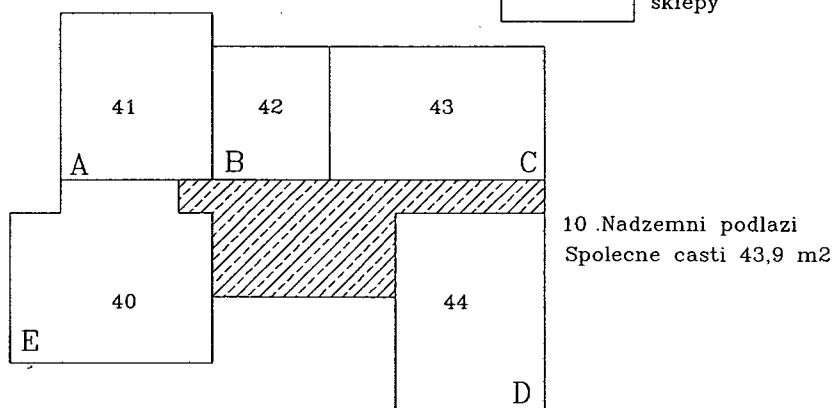
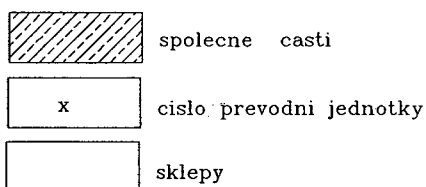
8.Nadzemni podlazi  
Spolecne casti 43,9 m2



9.Nadzemni podlazi  
Spolecne casti 43,9 m2



Priloha c1, str.4 k prohlaseni vlastnika budovy  
 Katastralni uzemi: Bohunice  
 Cislo parcelni: 3110  
 Cislo popisne: 670  
 Ulice: Spodni  
 Cislo orientacni: 2



Katastrální úřad Brno-město

Vklad ~~práva~~ povolen rozhodnutím č.j. V9-260/98

Vklad ~~práva~~ zapsán v katastru nemovitostí dne 5.3.98

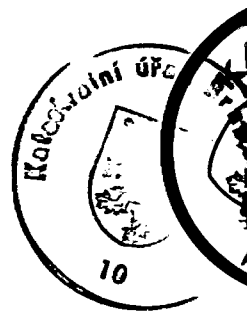
Právní účinky vkladu vznikly dnem 11.4.1.1998



*[Handwritten signature]*

**JUDr. Eva Župková**  
referent pro řízení o vkladu  
do katastru nemovitostí

12. 11. 1998



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 303952300011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.