

BYTOVÁ JEDNOTKA

ADRESA Vickovská 849/13 634 00 Lázně	PRODEJ Typ vlastnictví Osobní Celková plocha 89,5 m ² Obytná plocha 3+kk	PRONÁJEM Majitel Ing. Zdeněk Obst Jméno 84 304 636 Tel. 784 304 636 Email zdenek.obst@gmail.com
--	--	---

ZÁKLADNÍ POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY

PODLAŽÍ	3 NP	
BALKON / LODŽIE	ANO # NE	
BYTOVÉ JÁDRO	Zděné	Umakartové
VYTÁPĚNÍ	Lokální	Etážové
	Dálkové	n/a
VYTÁPĚNÍ - PALIVO	Elektrina	Plyn
	Tuhá paliva	Plyn - WAF
	El. přímotop	Dřevoplyn
	Jiné Teplovody	n/a
PODLAHY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ	Plovoucí	Parkety
	Beton	PVC
	Keramika	Jiné
PODLAHY OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	Keramika	Plovoucí
	Beton	PVC
	Parkety	Jiné

ORIENTACE BYTU

PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU	
PARKOVÁNÍ	Garáž Garážové stání Ve dvoře Jiné
	Sklep Komora

DALŠÍ MÍSTNOSTI	Jiné
-----------------	------

WC I KOUPELNA I ZÁSTĚNA I CHODBA

VYBAVENÍ BYTU - PŘEVÁŽNĚ MĚKCHÝMI KO

INFRASTRUKTURA	Pevná linka Kabelová TV
----------------	-------------------------

KUCHYŇ	Dřez Myčka
	Sporák - plyn Sporák - el.

KOUPELNA	Vaný Sprchový kout
	WC Bidet

DALŠÍ SPOTŘEBIČE V BYTĚ	TV VHS/DVD
	Pračka Jiné

DALŠÍ ÚPRAVY BYTU/OPRAVY V DOMĚ:

VADY NEMOVITOSTI:

BUDOVA

TYP BUDOVY	Čihla Panel
	Jiné

POČET PODLAŽÍ	7
---------------	---

STÁŘÍ DOMU	2006
------------	------

ROK REKONSTRUKCE	X 2006 VÝSTAVBA
------------------	-----------------

VÝTAH	ANO NE
-------	--------

SPOLEČ. PROSTORY	Systém Kuchyně
	Recepcie Jiné Doh

MÍSTNOSTI

POČET MÍSTNOSTÍ	3+kk
-----------------	------

POČET	Koupelen 1 WC 1
-------	-----------------

ROZMĚRY	m x m = m ²
---------	------------------------

ROZMĚRY	m x m = m ²
---------	------------------------

ROZMĚRY	m x m = m ²
---------	------------------------

ROZMĚRY	m x m = m ²
---------	------------------------

ROZMĚRY	m x m = m ²
---------	------------------------

LOKALITA

AUTO/TROLEJBUS	ANO NE 150 m
----------------	--------------

TRAMVAJ	ANO NE 50 m
---------	-------------

METRO	ANO NE X m
-------	------------

ŽELEZNICE	ANO NE 2000 m
-----------	---------------

ŠKOLA/ŠKOLKA	ANO NE 500 m
--------------	--------------

LÉKAŘ/NEMOCNICE	ANO NE 300 m
-----------------	--------------

PARK/ZELEŇ	ANO NE VOKOLÍ m
------------	-----------------

NÁKLADY

FOND OPRAV	1.343,-
------------	---------

ZÁLOHA ELEKTRO	1.330,-
----------------	---------

ZÁLOHA PLYN	X
-------------	---

ZÁLOHA NA TEPLLO	2.130,-
------------------	---------

ZÁLOHA NA VODU	562,-
----------------	-------

JINÉ

ANUITA (splátky pro odkoupení družstevního bytu)	X
--	---



DOKUMENTY NUTNÉ K PRODEJI:

REVIZNÍ ZPRÁVY

- 18.7. 2025 v 11:00 - 2. kategorie

REVIZE ELEKTRO-SOUSTAVY: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍREVIZE SPALINOVÝCH CEST: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍREVIZE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍPENB NEMOVITOSTI: JE VYHOTOVEN | NENÍ VYHOTOVEN

SVJ MA PROSTY Technik

TECHNICKÁ ZPRÁVA:	ANO	NE	MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
REKONSTRUKCE ELEKTRINY:	ANO - KDY:	NE	MATERIÁL:
REKONSTRUKCE VODY:	ANO - KDY:	NE	MATERIÁL:
REKONSTRUKCE ODPADŮ:	ANO - KDY:	NE	MATERIÁL:
REKONSTRUKCE PLYNU:	ANO - KDY:	NE	MATERIÁL:
POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI:	<u>ANO</u>	NE	

Výstup
3.7.2025

KONTAKT NA PŘEDSEDU SVJ: Tel: 777 219 792 Mail: vic.mosik@gmail.com

EVIDENČNÍ LIST: ANO + ZúčtováníVYÚČTOVÁNÍ VODY, ELEKTRINY, PLYNU: ANOZBÝVAJÍCÍ VÝŠE HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU: 7.680.000,- → Bude převedena na jinou nemovitost!

Další dokumenty předané makléři při náboru:

PEHB, 'Přehledem' a 'Seznamem' kontakt na předsedu SVJ
Doklady revize elektriny, Orientacím 2D podlaží, LV, Vlastník,
titul, Prohlášení vlastník... → viz prohlášení vlastníka

Další ujednání při náboru nemovitosti:

V bytové jednotce žijí nájemníci s platnou smlouvou do 31.3.2026
Nájemníci smlouvu bude převedena z BS na jinou nemovitost majitele
Cenaové smlouvy bude prodávající smlouvu s prodávající kopírovat BS,
pokud nikoliv, bude prodávající sepsat nové.

V Mně dne 2.7.2025 Podpis (majitel nem.) Pod (makléř)

Pozn.: Bude pořízena kopie všech dokumentů (z důvodu uvedení v prohlídkových složkách, webových stránkách...), originály budou při prodeji předány novému majiteli nemovitosti.