



MUTIP008W1WB

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor životního prostředí

Spis. zn.: S-MUTI 30710/2023/OŽP/VaL
Č. j.: MUTI 42134/2023
Počet listů: 7 Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Lucie Vašíčková
Tel.: 549 439 835
e-mail: lucie.vasickova@tisnov.cz

Tišnov, 01.09.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Obec Lažánky, IČO 00281972, Lažánky 14, 664 71 Lažánky

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 vodního zákona **schvaluje stavební záměr** na stavbu s těmito základními údaji:

„Komunikace a inženýrské sítě „Nad Ovary“

na pozemcích: 4356 (ostatní plocha), 2059/2 (ostatní plocha), 4357 (orná půda), 4362/1 (orná půda), 4358/1 (orná půda), 4358/2 (orná půda), 4358/3 (orná půda), 4358/4 (orná půda), 4358/5 (orná půda), 4358/6 (orná půda), 4358/7 (orná půda), 4358/8 (orná půda), 4359 (orná půda), 4360 (orná půda), 4363 (orná půda), 4364/1 (orná půda), 4364/2 (orná půda), 4364/3 (orná půda), 4364/4 (orná půda), 4364/5 (orná půda) a 4364/6 (orná půda) v k. ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, v obci Lažánky, v kraji Jihomoravském.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování technické infrastruktury pro zastavitelnou lokalitu „Nad Ovary“ v obci Lažánky. Jedná se o splaškovou kanalizaci a vodovod včetně přípojek a veřejné osvětlení pro budoucí výstavbu 17 rodinných domů. Stavba je přímo napojena na místní asfaltovou komunikaci ve správě obce. Připojení na splaškovou kanalizaci je řešeno napojením nového gravitačního potrubí do stávající revizní šachty. Zásobování lokality pitnou vedou je řešeno prodloužením stávajícího obecního vodovodu. Pro lokalitu je dále navrženo prodloužení stávajícího podzemního vedení veřejného osvětlení.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- **SO 02 – Splašková kanalizace**

Gravitační splašková kanalizace je navržena PP DN250 SN12, celkové délky 199 m, za účelem odvádění splaškových odpadních vod z plánované výstavby 17 RD v lokalitě „Nad Ovary“. Navrhovaná kanalizace je vedena částečně ve stávající a částečně v projektované komunikaci a bude zaústěna do stávající betonové revizní šachty ŠAD1 DN1000. Z této šachty vede následně stávající potrubí do ČSOV DN2000, která je připravena pro čerpání odpadních vod z lokality. Na trase kanalizační stoky je navrženo 6 ks prefabrikovaných betonových šachet DN1000. Na trase navrhované kanalizace bude napojeno 17 ks přípojek splaškové kanalizace.

- **SO 03 – Přípojky splaškové kanalizace**

Na navrženou gravitační splaškovou kanalizaci bude napojeno 17 ks přípojek PP DN150 SN12, o celkové délce potrubí 82 m. Jednotlivé přípojky z potrubí PP DN150 SN12 budou napojeny mezi revizními šachtami Š2 – Š6.

Veřejné části přípojek budou zakončeny napojovacími plastovými šachtami DN400, umístěnými cca 1 m před parcelními hranicemi jednotlivých soukromých pozemků. Napojovací šachty budou osazeny v travnaté ploše a budou přístupné budoucímu provozovateli kanalizace.

• SO 04 – Vodovod

Vodovodní řad je navržen PE100RC D90x8,2 SDR11, celkové délky 278 m, za účelem zásobování lokality pro budoucích 17 novostaveb RD pitnou vodou. Nové potrubí bude vedeno částečně ze stávající místní komunikace a následně v nově navrhované komunikaci obytné zóny. Nově navržený vodovodní řad bude prodloužením stávajícího obecního vodovodu IPE D90, napojení proběhne u RD č. p. 230. Koncový podzemní hydrant na stávajícím potrubí bude odstraněn. Z místa napojení bude potrubí vedeno v místní komunikaci, v lomovém bodě L4 potrubí odbočí doleva do nově navržené obytné zóny „Nad Ouhary“. Za lomovým bodem L4 bude osazen podzemní hydrant kalník. V úseku obytné zóny bude v nejvyšším bodě osazen podzemní hydrant vzdušník, v nejnižším koncovém bodě bude osazen podzemní hydrant kalník. Na trase navrhovaného vodovodního potrubí bude napojeno 17 ks vodovodních přípojek.

• SO 05 – Vodovodní přípojky

Na navržený vodovodní řad bude napojeno 17 ks přípojek z třívrstvého PE100RC+DOQD 32x3,0 SDR11 o celkové délce potrubí 135 m. Jednotlivé přípojky budou napojeny na navrhovaný řad po natlakování a desinfekci vodovodního řadu a budou dále vedeny do plastových vodoměrných šachet DN1200. Šachty budou osazeny v travnaté ploše na jednotlivých soukromých parcelách, ve vzdálenosti 5 m, případně 10 m od míst napojení. Vodoměrné šachty budou přístupné z jednotlivých soukromých pozemků. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny vodoměrné sestavy a dále povedou potrubí k jednotlivým RD.

• SO 07 – Veřejné osvětlení

Rozvod veřejného osvětlení bude proveden ze stávajícího sloupu. Svod bude osazen pojistkovou skříní, bude opatřen omezovačem přepětí a do výšky 2,5 m chráněn chráničkou. Bude osazeno celkem 7 ks osvětlovacích stožárů se zdrojem LED 30W. Stožáry budou uzemněny. Pro možnost osazení samostatného měření bude vedení zasmyčkováno v plastovém pilířku u distribuční trafostanice. V celé trase bude kabel uložen v plastové rouře. Délka prodloužení podzemního vedení veřejného osvětlení je cca 300 m.

1. účel vodního díla:

Zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod, osvětlení pozemních komunikací.

2. druh vodního díla:

Vodovodní řad a kanalizační stoka; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavby vedlejší (vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, veřejné osvětlení); § 94j odst. 2 stavebního zákona.

přibližné určení místa:

ZÚ Y 613027 X 1149301

KÚ Y 613208 X 1149354

II. stanovuje podle ustanovení § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín pro dokončení stavby **31.12.2025**.

III. stanovuje, podle ustanovení § 18c odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že stavbu lze **užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**.

IV. stanovuje

Podmínky pro umístění stavby a provedení stavby podle ustanovení § 94p stavebního zákona:

- před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno,
- stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem,
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace: „**Komunikace a inženýrské sítě „Nad Ouhary“**“, projektová dokumentace ke stavbám vodovodu a kanalizace vč. přípojek, zodpovědný projektant: Ing. Michal Klímek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

ČKAIT 1202434, datum: 02/2023; projektová dokumentace ke stavbě veřejného osvětlení, zodpovědný projektant: Milan Brejcha – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0100747, datum 02/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu,

- pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání, narušené povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu,
- stavebník oznámí OŽP MěÚ Tišnov termín zahájení, a to nejméně 10 dnů před zahájením stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- při provádění stavby budou dodrženy podmínky a povinnosti uvedené v těchto vyjádřeních doložených k vodoprávnímu řízení:

a) dle závazného stanoviska stavebního úřadu MěÚ Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, ke stavbám vedlejším (přípojky vodovodu, kanalizace a veřejné osvětlení), č. j. výst. VB/785/23/SU-K, ze dne 05.05.2023: Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace vypracované 02/2023 – Ing. Michal Klímek. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při realizaci stavby dodrží stavebník podmínky ochrany stavbou dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranných pásem tak, jak jsou specifikovány ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků nebo správců, či příslušných dotčených orgánů, jež jsou součástí předložené projektové dokumentace. Z hlediska umístění stavby, jejího souběhu nebo křížení se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

b) dle závazného stanoviska OÚP MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 01 Tišnov, č. j. MUTI 15438/2023/OÚP/DA/KM, ze dne 21.03.2023: Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Komunikace a inženýrské sítě Nad Ouvary“, předložené orgánu územního plánování dne 17.03.2023 obcí Lažánky, Lažánky 14, 664 71 Veverská Bítýška, která je zastoupena společností Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., Sečská 570, 538 21 Slatiňany (zastoupenou Ing. Michalem Klímkem), podle ověřené grafické přílohy: C.3 Koordinační situační výkres 1:500.

c) dle závazného stanoviska OŽP MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, č. j. MUTI 18211/2023, ze dne 05.04.2023: Souhlas se vydává při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Před zahájením stavební činnosti budou výtýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky zemědělského půdního fondu.
- 3) Na uvedených pozemcích se nachází půdy skupiny kambizemě, převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Průměrná hloubka ornice na dotčeném pozemku p. č. 4362/1 o odnímané výměře 2530 m², byla stanovena na cca 20 cm, v celkovém množství 506 m³. Před zahájením stavebních prací bude z odnímané plochy o výměře 1400 m² (navrhovaná místní komunikace, včetně sjezdů na jednotlivé pozemky a podélných parkovacích míst) sejmuta svrchní vrstva ornice v množství 280 m³, která bude uložena po dobu stavby na pozemku p. č. 4362/1. Po dokončení výstavby bude skrytá ornice v množství 280 m³ hospodárně využita k rekultivačním účelům (viz přiložená Dohoda o převzetí ornice) na pozemcích p. č. 4002, 4003, 4004 a 4006 v k. ú. Lažánky u Veverské Bítýšky. Zbývající odnímanou plochu ze ZPF o výměře 1130 m² tvoří okolní zeleň a z tohoto důvodu se svrchní vrstva ornice nebude skrývat. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.
- 4) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, kdy je navrženo zasakování dešťových vod přímo v místě dopadu srážek, resp. v podélném vsakovacím příkopu navrženém podél komunikace.
- 5) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
- 6) Oznámit zahájení realizace záměru, a to 15 dnů před jejím započatím.
- 7) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, využitím, ochranou

a ošetřování ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov při kolaudaci stavby.

d) dle závazného stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č. j. KHSJM 16608/2023/BO/HOK, ze dne 14.04.2023:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v předmětné stavbě (SO 04 vodovod) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (SO 04 vodovod) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s uvedením přesného místa odběru).

e) dle vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, pod č. j. BV/1617/2023-KP, ze dne 31.03.2023:

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení – stavby SO 02 Splašková kanalizace, SO 04 Vodovod a SO 07 Veřejné osvětlení.

1. V případě, že dojde navrženým vodovodem a kanalizací (OP) k dotčení stávající zástavby a soukromých pozemků, trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.
2. Navržený vodovod a kanalizaci je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.
3. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby, musí pověřené pracovníky VAS informovat o zahájení stavby – předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvat naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zajistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem – spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu, nutného pro zahájení kolaudačního řízení.
5. Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní a kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení telefonicky dohodněte s příslušným provozním střediskem VAS.
6. Veškeré manipulace na stávající síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o připojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.
7. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.
8. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m do DN 500 včetně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a terénní úpravy.
9. VAS vyžaduje ke kolaudaci dodat veškeré dokumentace k navrženým objektům včetně návodu k provozování, revizních zpráv, záručních podmínek, projektu skutečného provedení, geodetického zaměření a provozního řádu.

10. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat jednak v papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, png souřadnicového systému JTSK).
11. **Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro navržené IS splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.**

Technické podmínky pro vodovod:

1. **Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11** certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé – vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Trubky požadujeme v tyčovém provedení.
2. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s předsazeným uzávěrem.
3. **V rámci stavby musí být provedena revize navržených požárních hydrantů, kterou provede pracovník VAS. Navržené podzemní hydranty mohou být určeny jako hydranty požární pouze v případě vyhovující zkoušky hydrantů (průtoky, tlaky). Doklad o revizi bude doložen ke kolaudaci stavby. Doporučujeme použít dvojjinný hydrant s předsazeným uzávěrem.**
4. **Upozorňujeme, že využití stávající podzemní hydrant (demontáž a přesun) je možno pouze v případě, že je stávající podzemní hydrant v odpovídajícím technickém stavu. Ke zhodnocení technického stavu a k odsouhlasení k možnosti použití podzemního hydrantu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS, který případně podmíní osazení nového podzemního hydrantu.**
5. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny, opatřené těžkou protikorozní ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozní ochrana odpovídající kvalitě GSK – navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 μm dokladováno výrobovým certifikátem.
6. Poklopy vodárenských armatur musí být z tvárné litiny min. GGG40, materiál spojovacího nýtu a třmenu z nerezové oceli. Poklopy musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat ap.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.
7. Mezi vodovodními zařízeními a kabely dodržte ČSN 73 6005 v souběhu i při křížení.
8. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními kabely vložte do chráničky.
9. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba v intravilánu použít orientační tabulky, mimo zastavěné plochy použít značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.
10. Požadavek na identifikaci potrubí:
 - a. V případě pokládky v otevřené rýze: Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životnosti odpovídající životnosti potrubí – měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm^2 a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
 - b. V případě pokládky bezvýkopovou technologií: Na potrubí je třeba uložit signalizační kabel PRAKAB CXKE-O 2x2,5. Každá žíla musí být spojena a spoj izolován smršťovací bužírkou samostatně. Místo spoje pak celkově izolováno taktéž smršťovací bužírkou. Spoje musí být provedeny kvalitně, např. lisováním nebo pájením. Izolační odpor mezi žilami a každé žíly proti zemi, musí být nejméně 2M Ω . (Měření při kontrole se provádí měřičem izolačních odporů, celistvost vodičů a kvalita spojů pak reflektometrií).
11. **Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz ($\pm 10\%$). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.**
12. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s hlavní cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markerů (modrý 145,7 kHz, typ SebaMarker SM 2500) pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního lokátoru markerů. Markery musí být geodeticky zaměřeny s patřičným popisem funkce (křížení s plynovodem, změna materiálu, změna dimenze apod.) a toto zaměření předáno jako součást zaměření vodovodu při kolaudaci. Počet a polohu markerů je třeba před kolaudací zkontrolovat lokátorem markerů. O kontrole je pro potřeby

kolaudace třeba doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.

13. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.
14. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí, a to včetně vody odebrané pro tyto účely z vodovodní sítě.
15. Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur.
16. Součástí dodávky stavby musí být ke kolaudaci geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně markerů a výškového uložení před zasypáním).

Technické podmínky pro splaškovou kanalizaci:

1. **Souhlasíme s navrženým materiálem PP – plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrstvé, min. kruhová tuhost SN 12. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.**
2. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.
3. Pro napojení kanalizačních přípojek požadujeme osadit na potrubí odbočné kusy, které musí být ze stejného trubního materiálu jako hlavní potrubí. Ze stejného materiálu by měly být realizovány i přípojky.
4. **Nápojná šachta musí být po provedení napojení vyspravena a upravena dle požadavku stavebního dozoru VAS.**
5. Kanalizační šachtu požadujeme řešit jako betonovou prefabrikovanou DN 1000 – vodotěsnou, sestavenou včetně dna ze stavebnicového programu. Min. tloušťka stěny musí být 120 mm. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla žebříková ocelová s antikorozivním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průlezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.
6. Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.
7. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek požadujeme vykládat výhradně kameninou a dozdít kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.
8. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřípání trub.
9. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci – poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám – litinobetonový, víko – těžké litinobetonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám – těžký s roznášecí deskou litinobetonový, víko – těžké litinové.
10. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.
11. Ke kolaudaci stavby musí být předloženy tyto dokumenty:
 - a. zkouška vodotěsnosti – v celé délce předávané stavby včetně zkoušek vodotěsnosti všech šachet;
 - b. kamerová prohlídka stoky i přípojek – v celé délce, zaměřená na provedení stoky včetně odboček, provedení kanalizačních přípojek, kontrolu spádu mezi šachtami, provedení spojů;
 - c. geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů a přípojek).Před kontrolní prohlídkou kamerou musí být stoka vyčištěná (proplach tlakovým vozem).
12. Požadujeme předat geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů) – trasu i výškové uložení.
13. Požadujeme dodržení požadavků ohledně specifikace použitého materiálu viz str. 5 – 7 tohoto vyjádření.

Při realizaci navrhovaného vedení VO a sloupů VO dojde k dotčení plánovaných IS, které budou námi provozované, včetně přípojek. Požadujeme koordinaci se stavbou ostatních IS v rámci stavby a souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě.**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

f) dle vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, pod č. j. BV/1617-2/2023-KP, ze dne 31.03.2023:

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení – stavby SO 03 Přípojky splaškové kanalizace a SO 05 Vodovodní přípojky.

1. Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám.
2. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
3. Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou **včetně situace potvrzené razítkem VAS** bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.
4. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u pracovníků VAS.
5. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
6. Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.

g) dle vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, pod č. j. BV/1617-3/2023-KP, ze dne 07.06.2023:

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení – stavby SO 02 až SO 07 z hlediska stavby v PHO vodního zdroje.

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod, tzn., že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
3. Používané mechanizace v PHO budou v dobrém technickém stavu, jejichž technický stav bude pravidelně kontrolován. Pozornost je třeba věnovat možnosti úniku ropných látek (pohonných hmot, olejů, apod.).
4. Mechanizmy budou vybaveny těsnými vanami k zachycení ropných látek v případě jejich úniků a min. dvěma pytli sorbentu (Vapex, apod.).
5. Případné ohrožení vodního zdroje musí být ihned ohlášeno na příslušné provozní středisko VAS.

h) dle vyjádření EG.D., a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pod zn. M84748-27085300, ze dne 20.03.2023:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26236010, s platností do 16.03.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu

vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Upozorňujeme, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

i) dle vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č. j. 80551/23, ze dne 17.03.2023:

- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s..
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění následujícího bodu tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Nové inženýrské sítě musí být umístěny min. 0,8 m od stávajícího tel. sloupu. Při souběhu a křížení kabelů VO s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m. Budou-li kabely uloženy do chrániček přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 0,5 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,1 m. Veškeré části vedení VO (stožáry, vzpěry, zemniče, zemnicí síť apod.) musí být umístěny min. 0,8 m od SEK. Při uložení SEK do betonových žlabů s přesahem min. 1 m na každou stranu musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m od SEK.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoli narušení či ohrožení jejich stability.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- V. Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

j) dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002789137, ze dne 27.03.2023:

V zájmovém území se nachází plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY VO – rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření: Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice

(např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Souběh s plynárenským zařízením bude min. 1 m, ve výjimečných případech min. 0,6 m od plynárenského zařízení, v případě souběhu uzemnění od 0,6 do 1,0 m od plynárenského zařízení budou mezi plyn a uzemnění uloženy na výšku bet. dlaždice 0,5x0,5x0,05 m s přesahem 1 m od plynu. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora. Vyhraujeme si upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Komunikace a inženýrské sítě „Nad Ovary“ – DUSP, IČ DUSP" souhlasíme. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zák. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li uvedeno ve stanovisku jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/d-vytyceni-pz>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POŽADUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopii stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí

nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Odůvodnění

Obec Lažánky, IČO 00281972, Lažánky 14, 664 71 Lažánky, kterou na základě plné moci zastupuje **Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., IČO 00655261, Sečská 570, 538 21 Slatiňany**, požádala dne 20.06.2023, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, o vydání společného povolení (umístění a povolení stavby) vodního díla „Komunikace a inženýrské sítě „Nad Ouvary“ na pozemcích: 4356 (ostatní plocha), 2059/2 (ostatní plocha), 4357 (orná půda), 4362/1 (orná půda), 4358/1 (orná půda), 4358/2 (orná půda), 4358/3 (orná půda), 4358/4 (orná půda), 4358/5 (orná půda), 4358/6 (orná půda), 4358/7 (orná půda), 4358/8 (orná půda), 4359 (orná půda), 4360 (orná půda), 4363 (orná půda), 4364/1 (orná půda), 4364/2 (orná půda), 4364/3 (orná půda), 4364/4 (orná půda), 4364/5 (orná půda) a 4364/6 (orná půda) v k. ú. Lažánky u Veverské Bítýšky, v obci Lažánky, v kraji Jihomoravském.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování technické infrastruktury pro zastavitelnou lokalitu „Nad Ouvary“ v obci Lažánky. Jedná se o splaškovou kanalizaci a vodovod včetně přípojek a veřejné osvětlení pro budoucí výstavbu 17 rodinných domů. Stavba je přímo napojena na místní asfaltovou komunikaci ve správě obce. Připojení na splaškovou kanalizaci je řešeno napojením nového gravitačního potrubí do stávající revizní šachty. Zásobování lokality pitnou vodou je řešeno prodloužením stávajícího obecního vodovodu. Pro lokalitu je dále navrženo prodloužení stávajícího podzemního vedení veřejného osvětlení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalšími přílohami.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady, byla vydána vyjádření, stanoviska:

- *projektová dokumentace ke stavbám vodovodu a kanalizace vč. přípojek, zodpovědný projektant: Ing. Michal Klímek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1202434, datum: 02/2023;*

- projektová dokumentace ke stavbě veřejného osvětlení, zodpovědný projektant: Milan Brejcha – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0100747, datum 02/2023,
- plná moc pro zastupování ze dne 27.03.2023
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou
- souhlasné závazné stanovisko stavebního úřadu MěÚ Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška ke stavbám vedlejším (přípojky vodovodu, kanalizace a veřejné osvětlení), č. j. výst. VB/785/23/SU-K, ze dne 05.05.2023
- závazné stanovisko OÚP MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 01 Tišnov, č. j. MUTI 15438/2023/OÚP/DA/KM, ze dne 21.03.2023
- komplexní vyjádření OŽP MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, č. j. MUTI 19316/2023, ze dne 14.04.2023
- rozhodnutí OŽP MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, souhlas ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje, č. j. MUTI 37848/2023, ze dne 03.08.2023
- souhlasné závazné stanovisko OŽP MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, č. j. MUTI 18211/2023, ze dne 05.04.2023
- souhlasné závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č. j. KHSJM 16608/2023/BO/HOK, ze dne 14.04.2023
- vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, č. j. BV/1617/2023-KP, ze dne 31.03.2023, č. j. BV/1617-2/2023-KP, ze dne 31.03.2023 a č. j. BV/1617-3/2023-KP, ze dne 07.06.2023
- vyjádření společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. M84748-26236010, ze dne 16.03.2023 a zn. M84748-27085300, ze dne 20.03.2023
- vyjádření společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č. j. 80551/23, ze dne 17.03.2023,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002789137, ze dne 27.03.2023

Ve výrokové části rozhodnutí správní orgán uvádí podmínky z předložených vyjádření, které se týkají umístění a provedení stavby. Podmínky, jež jsou zároveň stanoveny právními předpisy, správní orgán v rozhodnutí většinou neuvádí.

Účastníkům řízení bylo umožněno nahlédnout do podkladů vodoprávního řízení a do dokumentace záměru a vyjádřit se k těmto podkladům. Pro doplnění stávajících dokladů či navrzení nových byla v oznámení vydaném pod č. j. MUTI 35960/2023 ze dne 24.07.2023 stanovena lhůta 15 dnů od doručení oznámení v souladu s ustanovením § 94 m stavebního zákona a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, jednotlivě se doručuje stavebníkovi, dotčeným orgánům, dotčeným obcím a vlastníkům stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou, v tomto případě se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení. Vlastníci sousedních pozemků jsou identifikováni označením pozemků.

V průběhu této lhůty nikdo z účastníků řízení nevznesl žádné námítky ani připomínky. Do vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se rovněž k nashromážděným podkladům nikdo nevyjádřil.

MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí, posoudil předložený návrh včetně dokladů z hlediska vodoprávních zájmů, zjistil, že stavebním záměrem nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dále zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených

orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je výše uvedeno. Vodoprávní úřad určil účastníky řízení dle § 94 k stavebního zákona.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Tišnov (ustanovení § 81-83 správního řádu). Odvolání se podává v počtu stejnopisů, jako je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tišnov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



Ing. Lucie Vašíčková
referent odboru životního prostředí

Správní poplatek Kč 3.000,- za společné řízení dle pol. 18 odst. 1 písm. h) Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen bankovním převodem dne 25.07.2023.

Přílohy: Katastrální situační výkres C.2.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ obce Lažánky. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona

Obec Lažánky, Lažánky 14, 664 71 Lažánky, zastupuje Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., Sečská 570, 538 21 Slatiňany (DS)

VAS, a.s., Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno (DS)

Roman Zavřel, Lažánky 104, 664 71 Lažánky

Jiří Benedikt, Jungmannova 864/55, 664 34 Kuřim

Richard Vičar, Lažánky 33, 664 71 Lažánky

Ing. Luboš Machař, MBA, Sosnová 687/33, 637 00 Brno

Ing. Alice Machařová, Sosnová 687/33, 637 00 Brno

Veronika Prokopová, Lažánky 165, 664 71 Lažánky (DS)

Jan Sova, Chudčice 143, 664 71 Chudčice

Tomáš Kourek, Lažánky 129, 664 71 Lažánky

Tereza Koníčková, Ryšánkova 1277/4, 613 00 Brno

Pavel Ostrý, Maršov 50, 664 71 Maršov

Tomáš Doležel, Maršov 151, 664 71 Maršov

Eliška Doleželová, Maršov 151, 664 71 Maršov (DS)

Ing. Petr Vévoda, M. Kudeříkové 851, 664 71 Veverská Bítýška

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (DS)

II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) a stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (DS)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (DS)

Vlastníci sousedních pozemků: p. č.: 1904/2, 1903/2, 142, 141/1, 140/2, 140/3, 139/1, 139/3, 138/1, 139/2

III. Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (DS)

IV. Na vědomí:

Stavební úřad MěÚ Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška (DS)

OÚP MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

OŽP MěÚ Tišnov – ochrana ZPF, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Vypraveno dne: 01.09.2023

ASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:1 000

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TIŠNOV

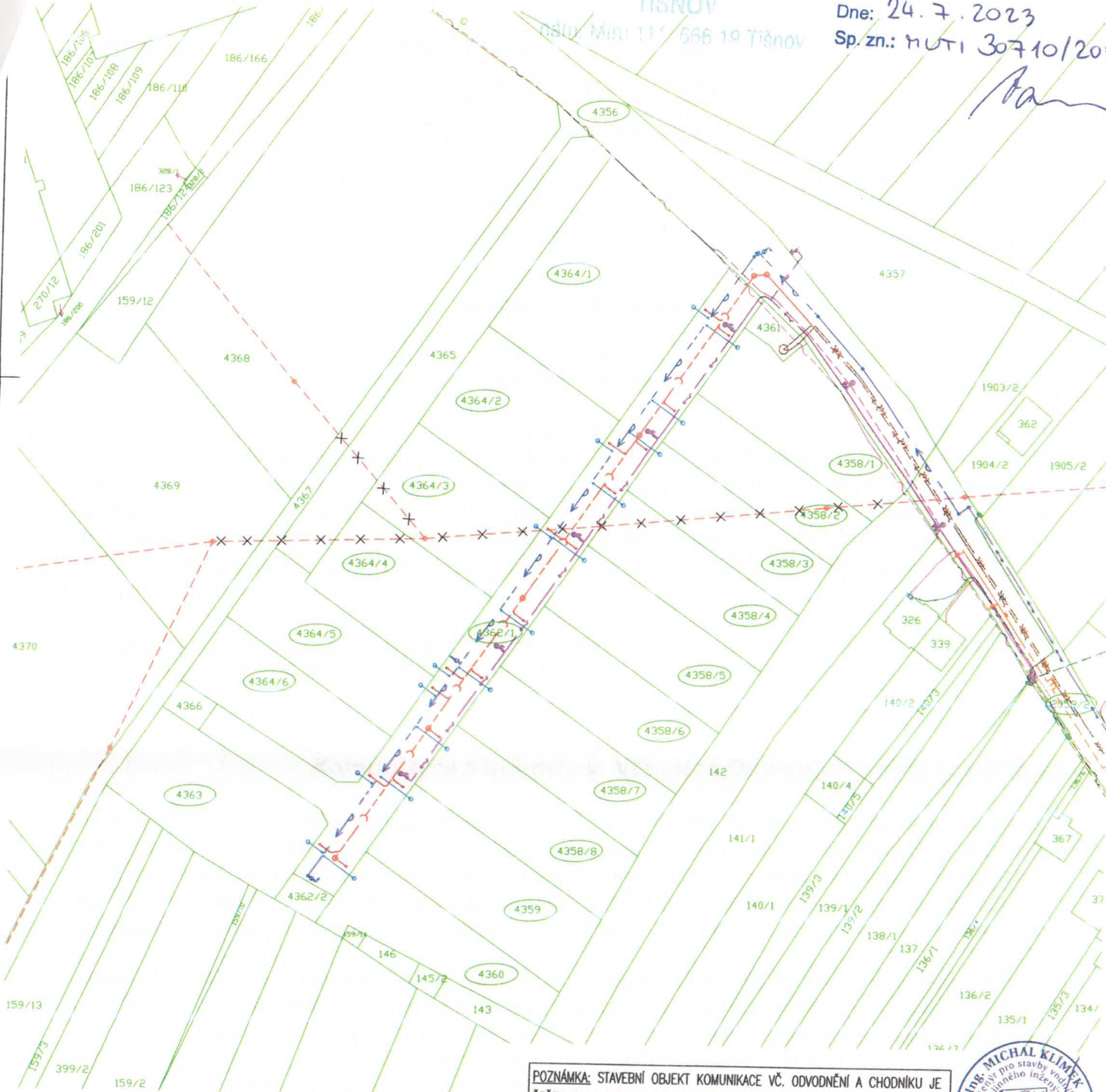
nář. Mírů 111 666 19 Tišnov

Ověřeno Odborem životního prostředí MěÚ Tišnov

Dne: 24. 7. 2023

Sp. zn.: MÚT 30710/2023

Pa



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- STÁVAJÍCÍ GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VAS BRNO)
- STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VAS BRNO)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (VAS BRNO)
- STYL PLYNOVOD (GASNET)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN (EON)
- ZRUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN (EON)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN (EON)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (EON)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ

- SO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (S NÁPOJOVACÍ ŠACHTOU)
- SO 04 VODOVODNÍ ŘAD
- SO 05 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (S VODOMĚRNOU ŠACHTOU)
- SO 07 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (ELEKTROINVEST STRAKONICE S.R.O.)
- CHRÁNIČKA PODZEMNÍCH KABELŮ PE D110 - 100M

POZNÁMKA: STAVEBNÍ OBJEKT KOMUNIKACE VČ. ODVODNĚNÍ A CHODNIKU JE ŘEŠEN SAMOSTATNOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ (ING. UHLÁROVÁ). BUDE SAMOSTATNĚ PROJEDNÁVÁN A POVOLOVÁN SPECIÁLNÍM STAVEBNÍM ÚŘADEM.

UPOZORNĚNÍ: ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (IS) NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTITOR ZAJISTIT VYTYČENÍ IS SPRÁVCEM SÍTÍ A OZNAČENÍ IS NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJIŠTĚNÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.



DOKUMENTACE PRO SOLEČNĚ POVOLENÍ STAVBY			
ZODP. PROJEKTANT: ING. M. KLÍMEK <i>PK</i>	KONTROVAL: ING. M. KLÍMEK <i>PK</i>	VYPRACOVAL: ING. M. KLÍMEK <i>PK</i>	STAVEBNÍ HUŤ SLATIŇANY TECHNOLOGIE PRO KAŽDOU VODU SEČSKÁ 570, 53821 SLATIŇANY IČ: 00655261, stavebni-hut.eu tel.: 728 582 363, 606 021 223
KRAJ: JIHO-MORAVSKÉM	MŮ: TIŠNOV		
INVESTOR: OBEC LAŽÁNKY, LAŽÁNKY 14, 664 71 VEVERSKÁ BÍTYŠKA			
PROJEKT: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAD OUVARY – DUSP, IČ DUSP			
OBJEKT: SITUAČNÍ VÝKRESY			FORMÁT: A3 DATUM: 2/2023 ŮČEL PD: DSP ARCH. Č.: 6176 VERZE: 1
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO: 1:1 000 Č. VÝKRESU: C.2