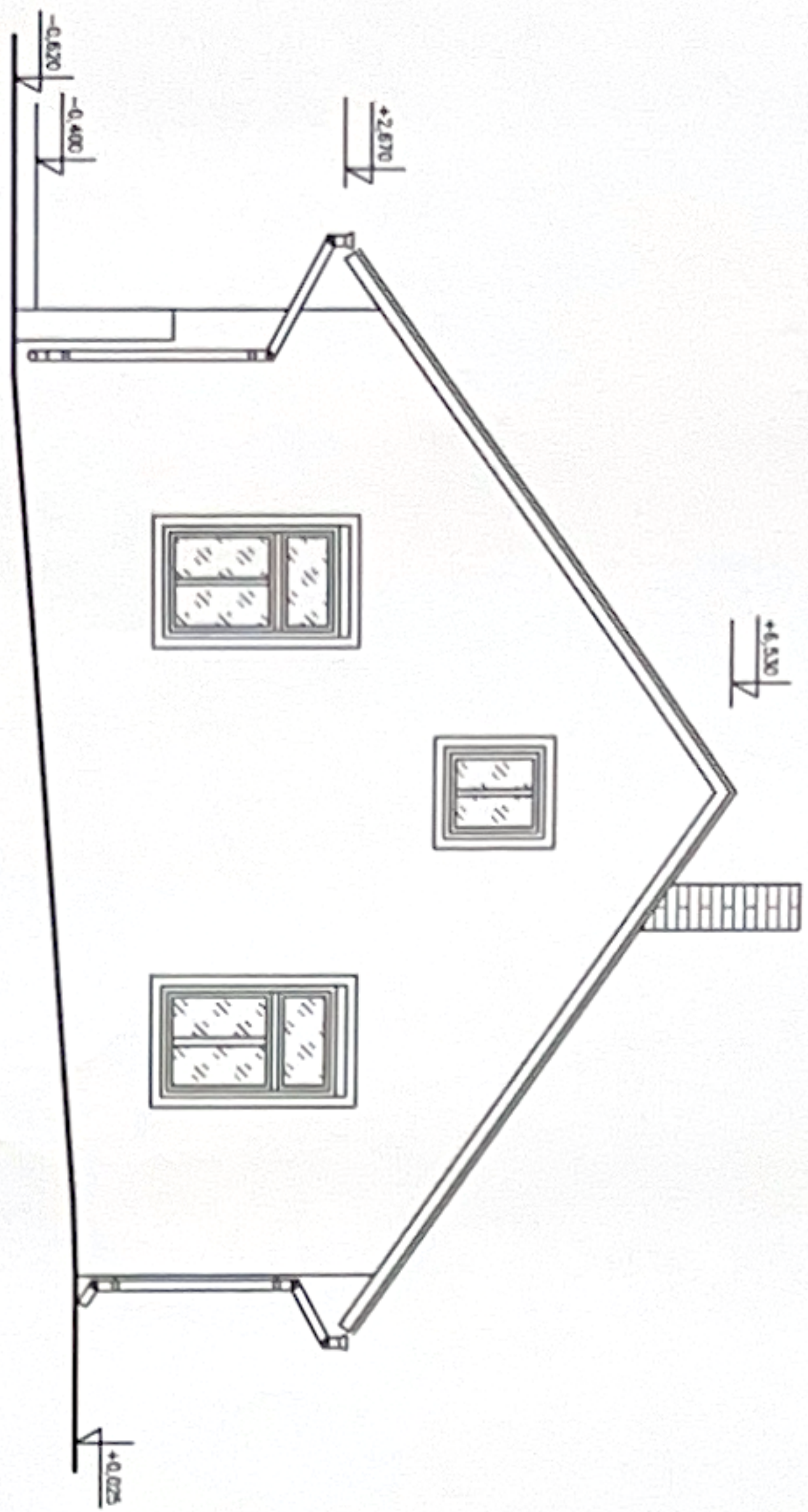
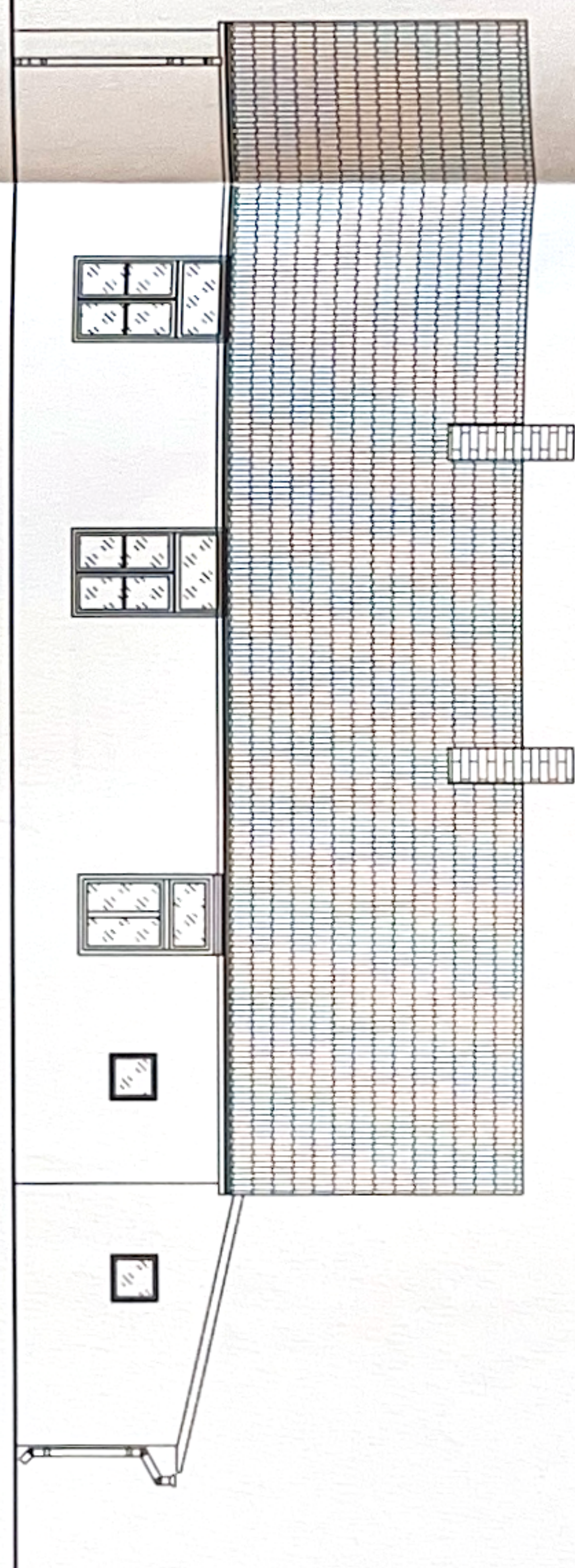
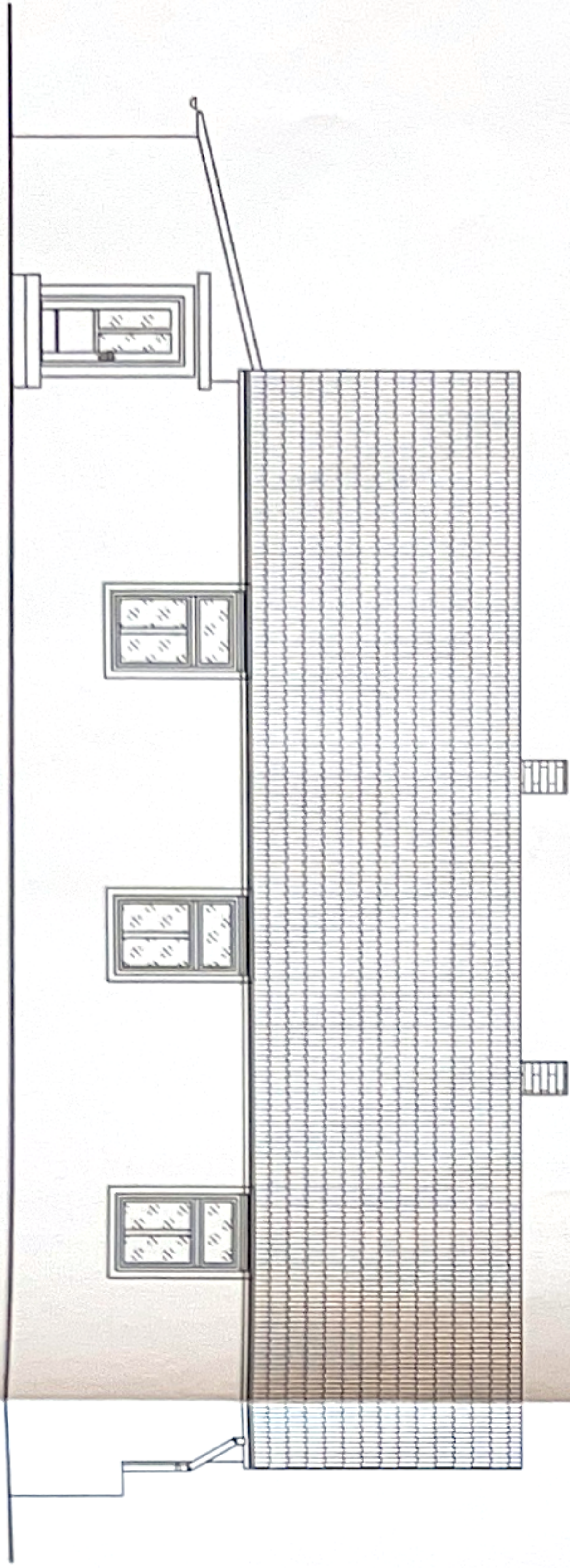




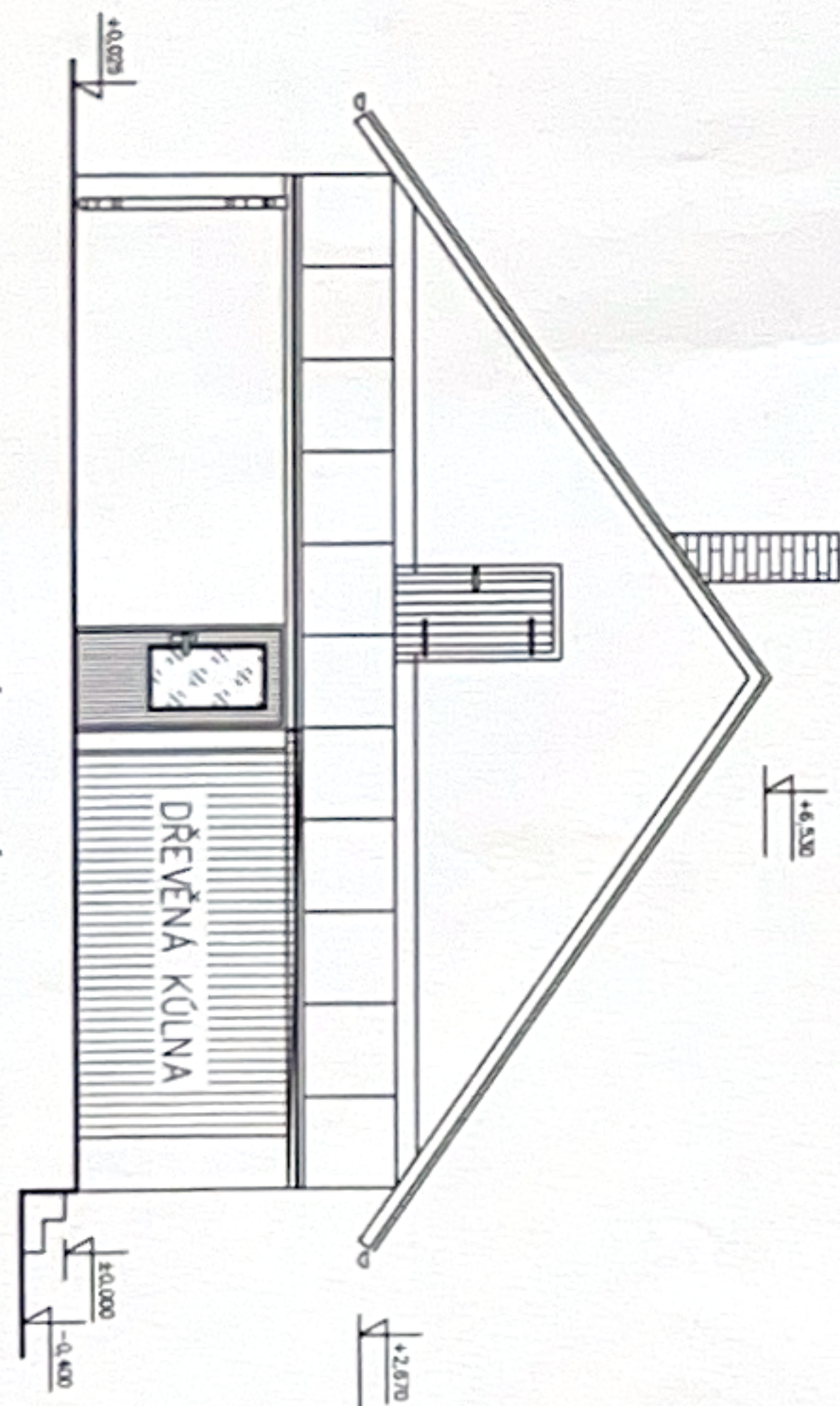
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

Projektant	Zdenka Altová	<i>Zdenka Altová</i>	Zdenka Altová Lukavicka 158 538 21 Lukavice IČO 459 08 501	
Místník	Jaroslav Švadlenko, K Přehradě 5, 53807 Seč			
Acce	Rodinný dům Seč čp.5 k.ú. Seč p.č.st.185, p.č.4/8		Datum	10/2024
Posport stavby – stávající stav			Měřítko	1:100
POHLEDY			Čís.výkr.	D.4

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – STÁVAJÍCÍ STAV, PASPORT STAVBY

a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště ochranné území, záplavové území apod.

Objekt rodinného domu se nachází v zastavěné části obce Seč v ulici K Přehradě. Území se nachází v CHKO Železné hory, ve II.-IV. zóně. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Předmětem pasportu je rodinný dům. Jedná se o stavbu trvalou, objekt se nachází v CHKO Železné hory, ve II.-IV. zóně. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba rodinného domu slouží k bydlení jedné rodiny.

c) parametry stavby

- zastavěná plocha RD - 177,0m²
- obestavěný prostor RD - 862,0m³
- užitná plocha rodinného domu – 132,0m²
- počet funkčních jednotek – 1byt
- velikost funkčních jednotek – 132,0m²

d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stavebně technického stavu.

Stávající rodinný dům je obdélníkového půdorysu. Rodinný dům je přízemní nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem. Nosné svislé zdivo je z plných pálených cihel a předpokládá se i zdivo smíšené. Základy se předpokládají betonové, kamenem prokládané. Podlahy domu jsou betonové. Strop se předpokládá dřevěný. Zastřešení rodinného domu je sedlovou a částečně v severní části pultovou střechou, střešní krytina je betonová taška a plechová falcovaná střešní krytina, nosná konstrukce krovu je dřevěná vázaná.

Jednotlivé materiály a konstrukce nejsou potvrzeny sondami. V objektu není žádné technické ani technologické zařízení.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu, v současné době byl využíván k bydlení vlastníka. V objektu nejsou provedeny tepelné izolace a izolace proti zemní vlhkosti. Soklové zdivo domu je vlhké. Rodinný dům nevykazuje viditelné statické narušení nosných konstrukcí. Na domě byla v nedávné době provedena nová fasáda, částečně byla vyměněna dřevěná špaletová okna za plastová s izolačním dvojsklem a byla vyměněna střešní krytina včetně klempířských prvků.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na pozemek je ze stávající obslužné komunikace. Rodinný dům je napojen na elektro rozvodnou síť, vodovodní a kanalizační obecní řad. Vytápění je

lokálními topidly na tuhá paliva. Teplá užitková voda je ohřívána v elektrickém zásobníkovém ohřivači. Dešťové vody jsou svedeny a volně vsakovány v okolí stavby.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou pouze od stávajících inženýrských sítí a ta jsou dodržena.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt nemá negativní vliv na své okolí. Objekt a pozemek se nachází v CHKO Železné hory, ve II.-IV. zóně. Jiná ochrana zvláštních zájmů není.

